

Revierbewertung

Situation heute

Pachtzinsen	Fr. 1'400'000
Lebensraummassnahmen	Fr. 100'000
Wildschaden	<u>Fr. 50'000</u>
Total zu verteilen durch Revierpreise	Fr. 1'550'000

System bleibt unverändert

Annahme:

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| Pauschale Erhöhung auf | Fr. 1'600'000 |
|-------------------------------|----------------------|
- **gemäss Vorschlag Ausfall an Gebühren**
 - **gemäss Vorschlag Erweiterung Lebensraummassnahmen**

Revierbewertung

Geltende Regelung

- **verschiedene Grundlagen mit objektiven Daten (Fläche, Bevölkerung)**
- **Kapitel «Lebensraumpotenzial» willkürliche Grundlagen, Abschüsse nur für Rot- und Steinwild berücksichtigt**
- **Resultat ist ungerecht**
- **bei ca. 1/3 der Reviere liegt der Wildbretertrag über dem Pachtzins**
- **bei ca. 1/6 der Reviere liegt der Wildbretertrag unter 50 % des Pachtzinses**

Ziel

- **einfach nachvollziehbare Berechnung**
- **nur auf Fakten basierte Berechnung**
- **gerechte Verteilung der Gesamtsumme**

Grundsätzliches

geltende Regelung: 3 Pfeiler

- **Flächenbeitrag (bisher Sockelbeitrag)**
- **Lebensraumpotenzial**
- **Jagdwertminderung**

System wird beibehalten!

Kriterien für Bewertung

gemäss geltendem Gesetz

- Fläche
- Lebensraumkapazität
- Lebensraumqualität
- Vielfalt der jagdlichen Nutzungsmöglichkeiten
- Schwierigkeitsgrad und Aufwand für die Bejagung

Lebensraumpotenzial

neue Grundlagen

- **effektive Abschüsse der letzten 6 Jahre (Zahlen des ANJF)**
- **minus Ausreisser nach oben und unten**
- **damit einmalige Zufälligkeiten eliminiert**
- **6 Jahre widerspiegeln die tatsächliche und aktuelle Situation**

Tatsächliche Abschüsse

entsprechen den Kriterien des Gesetzes

- **Kapazität: Je höher die Kapazität, desto höher die Abschüsse**
- **Qualität: Je höher die Qualität, desto besser der Bestand, desto höher die Abschüsse**
- **Vielfalt: effektive Abschüsse aller Schalenwildarten**
- **Schwierigkeitsgrad und Aufwand: je schwieriger, desto tiefer die Abschüsse**

Gewichtung

**Gewichtung richtet sich nach dem Wildbretertrag
(effektive Daten aus verschiedenen Revieren, Daten zu
durchschnittlichen Gewichten von ANJF)**

- **Rotwild** **Faktor 5,5** **(Ertrag Fr. 540.-)**
- **Schwarzwild** **Faktor 2,5** **(Ertrag Fr. 275.-)**
- **Steinwild** **Faktor 3,0** **(Ertrag Fr. 230.-)**
- **Gamswild** **Faktor 2,0** **(Ertrag Fr. 175.-)**
- **Rehwild** **Faktor 1,5** **(Ertrag Fr. 160.-)**

Berechnung Lebensraumpotenzial

Gesamtsumme Fr. 800'000

Umrechnung in Punkte

Total Punkte = Fr. 800'000

Dreisatzrechnung pro Revier

Beispiel

Revier	Wildart					Punkte	
	Rotwild	Schwarzwild	Steinwild	Gamswild	Rehwild		
	5,50	2,50	3,00	2,00	1,50		74,00384

A	1,00	0,00	0,00	0,75	12,50	25,75	1 906
B	1,00	0,00	0,00	0,00	5,25	13,38	990
C	2,00	0,00	0,00	4,75	11,25	37,38	2 766
D	0,75	1,25	0,00	0,00	13,25	27,13	2 007

W	0,25	0,00	0,00	0,75	58,50	90,63	6 707
X	0,25	0,00	0,00	0,00	43,50	66,63	4 931
Y	49,25	1,00	0,00	1,00	9,25	289,25	21 406
Z	0,75	0,00	0,00	3,00	44,00	76,13	5 634
total Punkte						10 810,25	800 000

Wert 800 000,00
 Punkte 10 810,25
 Wert pro Punkt 74,00384

Flächenbeitrag

- **unveränderte Übernahme aus bisheriger Bewertung**
- **Wald und Feldfläche**
- **Feldfläche 3 Kategorien**
 - > 100 m ab Waldrand**
 - 100 – 200 m ab Waldrand**
 - < über 200 m ab Waldrand**
- **Abzug jagdlich nicht nutzbare Flächen**
- **Puffer um Siedlungen, Einzelgebäude und Verkehrsträger**

Gewichtung Flächen

- **Wald 60 % (Fr. 600'000)**
- **Feld 40 % (Fr. 400'000)**
- **Feldkategorien**

< 100 m ab Waldrand	Faktor 3
100-200 m ab Waldrand	Faktor 2
> 200 m ab Waldrand	Faktor 1

Berechnung

**Fr. 600'000 : Waldfläche gesamt x Waldfläche pro Revier
plus**

Fr. 400'000 : Feldfläche gesamt x Feldfläche pro Revier

Beispiel

Revier	Revierfläche total	Wald	Franken	Feld			Punkte	Franken	Summe Franken
				<100 m	100-200 m	>200 m			
				3	2	1			
A	671	250,9970	2 983	113,7760	27,9809	15,4052	413	827	3 810
B	797	394,5620	4 690	214,9970	61,4686	4,4569	772	1 547	6 237
C	585	165,6070	1 968	162,4140	38,5444	8,7301	573	1 148	3 116
D	1 249	197,7470	2 350	224,4970	136,9190	192,7400	1 140	2 284	4 634
W	1 475	551,3900	6 553	493,5310	96,3934	50,4454	1 724	3 454	10 007
X	1 153	313,9220	3 731	232,0730	79,6358	28,3297	884	1 771	5 502
Y	2 300	650,9730	7 737	408,6270	148,3480	385,9750	1 909	3 824	11 561
Z	2 247	406,8480	4 836	724,3250	261,5290	122,6520	2 819	5 647	10 482
		50 482	600 000				199 661	400 000	1 000 000
		600 000					400 000		
			60%				40%		

Jagdwertminderung

- unveränderte Übernahme aus geltender Bewertung
- intensive Nutzung der siedlungsnahen Gebiete
- Bevölkerungsdruck
- Ausgangslage: Bevölkerungsdichte (Volkszählung 13)
- Pro Hektar und Distanz zur jeweiligen bejagdbaren Fläche
- dadurch Abwertung der bejagdbaren Fläche in Agglomerationsnähe
- Jagdwertminderung = Störungspunkte
- Summe Störungspunkte = 100 % (Fr. 200'000)

Beispiel

Revier	Jagdwert- minderung	
---------------	--------------------------------	--

	Punkte	
A	31 923	1573
B	27 872	1374
C	20 305	1001
D	36 074	1778

W	35 581	1754
X	26 433	1303
Y	48 917	2411
Z	42 437	2092
total	4 057 658	200000
Wert	200 000	
	4 057 658	

Berechnung Pachtzins

Zusammenfassung:

Flächenbeitrag

plus

Lebensraumpotenzial

minus

Jagdwertminderung

gleich

Pachtzins

Beispiel

Revier	Flächenbeitrag					Lebensraum-potenzial		Jagdwert-min-derung		Pachtzins
	Wald		Feld		Summe	Punkte	Betrag	Punkte	Betrag	
	Punkte	Betrag	Punkte	Betrag						
A	250,9970	2983	413	827	3 810	35,25	2609	31 923	1573	4 845
B	394,5620	4 690	772	1 547	6 237	69,38	5134	27 872	1374	9 997
C	165,6070	1 968	573	1 148	3 116	28,50	2109	20 305	1001	4 225
D	197,7470	2 350	1 140	2 284	4 634	27,50	2035	36 074	1778	4 891
W	551,3900	6 553	1 724	3 454	10 007	90,63	6707	35 581	1754	14 960
X	313,9220	3 731	884	1 771	5 502	66,63	4931	26 433	1303	9 129
Y	650,9730	7 737	1 909	3 824	11 561	289,25	21406	48 917	2411	30 555
Z	406,8480	4 836	2 819	5 647	10 482	76,13	5634	42 437	2092	14 024
total	50 482	600 000	199 661	400 000	1 000 000	10 810	800 000	4 057 658	200000	1 602 061

Fazit

- **gemäss geltender Regelung ist bei ca. 1/3 der Reviere der Wildbretertrag höher als der Pachtzins**
- **gemäss neuer Regelung nur noch bei einem Revier und unbedeutend**
- **4 kleine Reviere bezahlen einen Mindestpachtzins von Fr. 500.-**
- **im kantonalen Durchschnitt liegt der Wildbretertrag gegenüber dem Pachtzins bei 68 %**
- **bei 91 Revieren liegt der Pachtzins bei +/- 20 % vom Durchschnitt 68 %**
- **Bandbreite der Pachtzinse im Vergleich zum Wildbretertrag wird massiv kleiner**

Mindestpächterzahl

gemäss Vorschlag 1 Pächter pro 150 – 200 ha jagdbare Fläche

heute

- **Mindestpächterzahl total: 852**
- **netto Pachtzinsanteil im Durchschnitt ganzer Kanton pro Mindestpächter: Fr. 539.- (Basis: Fr. 1'550'000)**

Neu

- **Annahme 1 Pächter pro 170 ha jagdbare Fläche**
- **Mindestpächterzahl total: 858**
- **netto Pachtzinsanteil im Durchschnitt ganzer Kanton pro Mindestpächter: Fr. 596.- (Basis: Fr. 1'602'000)**